

Autor o Editor
Luis Armando Galvis, Bladimir Carrillo

Artículo publicado en: *Revista de Economía del Rosario*, vol. 16, núm. 1, pp. 25-59, 2013.

Un índice que cuantifique los diferenciales de precios de vivienda entre regiones es relevante para aspectos económicos, tales como la asignación del gasto social habitacional. Este documento busca establecer comparaciones más homogéneas entre los inmuebles de cada ciudad al evaluar el diferencial de precios mediante el método de emparejamiento (o PSM: propensity score matching). Se realizan dos ejercicios adicionales, que consisten en: i) comparar las viviendas según rangos de precios entre las ciudades, empleando regresiones hedónicas por cuantiles, y ii) examinar cómo cambia la diferencia promedio de precios cuando varía la canasta de características de la unidad habitacional. Entre los principales resultados se encuentra que Bogotá tiene el precio más alto de vivienda estándar, seguida de Cartagena y Villavicencio. En términos prácticos, las brechas de precios alcanzan cifras cercanas al 30%. Dichas brechas no son homogéneas entre diferentes clases de vivienda estándar, ni entre rangos del precio.